

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2014

Styrelsen för Gubbmyrens samfällighetsförening lämnar följande berättelse för verksamhetsåret 2014.

Styrelsen har under året bestått av Holger Mattsson ordförande, Ulrika Björn vice ordförande och informationsansvarig, Birgitta Johansson kassör, Anita Engblom sekreterare, Per-Erik Lagerberg väg-, vatten- och grönområdesansvarig.

Styrelsesuppleanter har varit Chatarina Matzén, Jan Hoen, Ole Kelleby, Gert Mattisson och Lennart Larsson.

Revisorer har under året varit Lena Berntson och Stig-Olof Larsson med Stefan Petersson och Conny Magnusson som revisorsuppleanter.

Valberedningen har bestått av Inger Wallenbert sammankallande, Björn Steen och Bo Wallin.

Mandatperioden utgår 2015 för styrelseledamöterna Ulrika Björn, Birgitta Johansson och Per-Erik Lagerberg, samt för styrelsesuppleanterna Chatarina Matzen och Ole Kelleby.

Tillsyn och skötsel av vattendistributionen, vägar och grönområden har utförts av Sälens Grunder och Servicetjänst AB, Lasse Sivertsen, liksom spårning av elljusspår och skidspår.

Inga motioner har inkommit till styrelsen. Motion ska vara styrelsen tillhanda före 15 januari för att behandlas på årsmötet.

Skidspåren

Våren 2014 sade vår spårentreprenör, Sälens Grunder och Servicetjänst AB Lasse Sivertsen upp spåravtalet för kommande vintersäsong 2014-2015. Utöver att den gångna säsongen varit mycket besvärlig ur spårningssynpunkt, så var även den osäkra ekonomin ett skäl. Styrelsen tog kontakt med föreningar och företag som finns i närområdet för att diskutera problemet. En arbetsgrupp med 2 medlemmar från styrelsen och 2 från övriga samfälligheter bildades bl.a. med uppgift att finna en ny spårentreprenör, samt säkra de ekonomiska bidragen till spårningen. Arbetsgruppen fick mandat från i stort sett samtliga föreningar att göra en upphandling på 3 år. Tack vare nytillkommande sponsrande företag och fler betalande samfälligheter väntas spårbidragen öka med ca 20% jämfört med säsongen 2012/13. Förfrågan gick ut till flera spårentreprenörer, men ingen visade intresse för att åta sig spårningen. Efter förnyade kontakter med vår tidigare entreprenör, Sälens Grunder och Servicetjänst AB, fick vi besked att företaget åtar sig spårningen för ytterligare en säsong. För att förbereda spåren inför vintern skickade styrelsen i september ut en kallelse med förfrågan att hjälpa till med slyröjning av skidspåren till de medlemmar som vid förra årsmötet antecknade sig för att ingå i en arbetsgrupp för skidspåren. Under en lördag i oktober samlades ett glatt gäng på 13 medlemmar och slyröjde det gröna, det gula, och delar av det röda spåret. Marken var då oerhört vattensjuk efter ihållande regn, vilket kan försvåra spårningen även för innevarande säsong.

Grönområden

Under sommaren försvann de stora rishögarna som legat kvar sedan skogsavverkningen. Stora Enso hade åtagit sig att köpa riset för flistillverkning, men på grund av dåliga priser för flis, lät Stora Enso det ligga kvar alltför länge. Frågan löstes genom att vår entreprenör ordnade så att Sälen kommun tog hand om riset för kompostering. Våra grönområden har nu blivit öppna och ljusa. Nu återstår endast några mindre områden som ska avverkas. Kostnaden för detta visar sig dock bli hög, så vi avser att på årsmötet be medlemmarna ta ställning om vi ska göra det nu eller vänta till ett senare tillfälle.

Vatten

På årsmötet påskdagen 2014 var två representanter från Vamas och Malung-Sälens kommun och informerade om planerna att förse Sälensfjällen med kommunalt vatten.

Redan 2011 startade provborrningar för att hitta en vattentäkt intill Västerdalälven. Nu fortsätter arbetet med att dra vattenledningar upp på fjället. Vår förening har fått erbjudande att koppla in kommunalt vatten på våra vattenledningar. Detta erbjudande är dock inte aktuellt att genomföra på flera år enligt Vamas. Först i tur att få kommunalt vatten är Lindvallenområdet, Sälffjällstorget och sedan Högfjällsområdet. Styrelsen kommer att informera medlemmarna så fort vi får mer information.

2 vattenventiler har bytts ut. Översyn av pumphål har utförts, och vi ser inte behov att borra ytterligare brunnar under en kommande 5-årsperiod.

Vägar

Under sommaren utfördes dikesrensning utmed Gubbmyrvägen.

Gångvägar har förbättrats. Potthålslagning och viss dikning har utförts på Östfjällsvägen.

Hänvisningsskyltar för gångväg till Lindvallen och Sälffjällstorget har placerats ut.

Styrelsen vill uppmana våra medlemmar att informera gäster och boende att respektera gällande hastighetsbegränsning, 30 km, på samtliga vägar under vintersäsongen 1 nov-30 april. Högerregeln gäller på alla våra vägar.

Skoterspår/skoterkörning

Skoteråkandet i Sälen ökar ständigt. Inom föreningens område är skoterkörning förbjuden för alla som inte har tillstånd. Skotertillstånd ges endast till fastighetsinnehavare, anhöriga till innehavaren, BRF-ägare och säsongsgäster. Tillstånd utfärdas ej till korttidsgäster. Dessa gäster hänvisar vi till skoterterminalen vid Högfjällshotellet. Fram till 31 december 2014 har 78 st skotertillstånd, gäller för 140 skotrar, utfärdats till våra medlemmar. Vill du veta mer om regler och tillstånd gå in på föreningens hemsida <http://www.gubbmyren.se/skotertillstand/>. Kryss- och förbudsskyltar har satts upp efter skoterleden.

Sopplats

Våra medlemmar uppmanas att informera boende och hyresgäster att föreningens sopplats enbart är avsedd för brännbara hushållssopor och kompost. Sopcontainrarna har fått dekalering om vad som får slängas där. En containerplats finns intill Östfjällsvägen avsedd för tidningar, glas och förpackningar, OBS! ej hushållssopor. Övrigt avfall, t.ex. byggavfall, plast och metall slängs på återvinningsstationen med infart från Östfjällsvägen. Öppettiderna är måndag, tisdag, torsdag och fredag mellan kl. 7-12 och 13-16. Onsdag mellan kl. 14-19. Återvinningsstationen har lördagsöppet en lördag per månad om helgfri kl. 9-12.

Hemsidan

Mycket information finns att finna om vår förening på hemsidan t.ex., väderprognoser i Gubbmyren, skidspårens status. Vissa sidor på hemsidan är endast tillgängliga för medlemmar och då fordras ett lösenord. Lösenordet finns angivet på kallelsen till årsmötet. Om du inte har lösenordet tillgängligt kan du begära det genom att mejla till Ulrika Björn, ulrika.bjorn@bredband2.com. Under 2014 har vi haft 2500 besökare på vår hemsida.

I december sändes ett informationsblad ut till medlemmarna inför säsongen 2014/2015. Vi påminner de medlemmar som ännu ej lämnat sin e-postadress till Ulrika att göra så, och därmed få handlingar till årsmötet, årsmötesprotokoll och informationsblad via e-post.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Föreningen förvaltar stora värden i system för vattenförsörjning och vägar. Styrelsens mål är att med stor kostnadseffektivitet förvalta våra gemensamma tillgångar och även ha tillräckliga reserver om något oförutsett inträffar.

Resultatet för 2014 visar ett underskott på 131 tsk, att jämföra med budgeterat underskott på 147 tsk. Under året har inga nyinvesteringar gjorts.

Budget och årsavgift 2015

Styrelsen vägleds i arbetet av de prioriteringar som fastslagits av årsmötet. De senaste åren har inneburit visst ekonomiskt underskott i förvaltningen, men samtidigt är föreningen mycket välkonsoliderad. Styrelsen föreslår därför årsmötet att besluta om oförändrade avgifter för år 2015, d.v.s. en fast avgift på 1050 kr och en rörlig avgift på 190 kr per andel. Budget för 2015 kommer då att ge ett underskott på 164 tsk. I övrigt hänvisas till budget för 2015 med jämförelsetal.


Sälen i februari 2015


Holger Mattsson


Ulrika Björn


Birgitta Johansson


Per-Erik Lagerberg


Anita Engblom